

Số: 36...../TB-THADS

Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 175/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 176/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

Do các đương sự không thoả thuận được tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 04 Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 618, tờ bản đồ số 27, diện tích 7.526 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến năm 2069. Địa chỉ thửa đất tại Thôn 3, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 764822, sổ vào sổ cấp CS 02437 cấp ngày 13/07/2021 mang tên ông A Mop và bà Y Er, đăng ký biến động ngày 27/08/2021 tặng cho bà Nguyễn Thị Thùy.

Tài sản trên đất: 590 cây cà phê trồng năm 2018.

2. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 280, tờ bản đồ số 73, diện tích 4.277 m²; và Thửa đất số 436, tờ bản đồ 73, diện tích 2.132,5m² hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: đến năm 2064. Địa chỉ thửa đất tại Thôn 6, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum được UBND huyện Đăk Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 475 278, sổ vào sổ cấp GCN: CH01466, cấp ngày 07/08/2017 mang tên ông Trần Vĩnh Thành và bà Lâm Đoàn Thúy Ái; đăng ký biến động ngày 24/09/2021 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thùy.

Cụ thể như sau:

* Thửa đất số 280, tờ bản đồ số 73.

Diện tích đo đạc thực tế là: 4.110 m².

Tài sản trên đất gồm:

- 113 Cà phê trồng năm 2020.

- 87 cây trồng năm 2016.

- 115 cây trồng năm 2022.

* Thừa đất số 436, tờ bản đồ 73,

Diện tích đo đạc thực tế: 1890,5 m².

Tài sản trên đất gồm:

- 205 cây cà phê trồng năm 2016.

3. Quyền sử dụng đất tại Thừa đất số 303, tờ bản đồ số 73, diện tích 6.032 m²; hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến năm 2052. Địa chỉ thừa đất tại Thôn 6, xã Ngọc Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 625630, sổ vào sổ cấp GCN: CS 02452, cấp ngày 23/09/2021 mang tên bà Nguyễn Thị Thủy.

Tài sản trên đất: 695 cây cà phê trồng năm 2016.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực gồm có: Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,... và các tài liệu khác có liên quan (bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành và bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).

(Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 ngày 8 tháng 08 năm 2025

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, tỉnh Quảng Ngãi, 147 Hùng Vương, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Đường sự;
- VKSND tỉnh Quảng Ngãi;
- VKSND Khu vực 9
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN
Cao Tiến Thủy